



CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
TRƯỜNG PHÚC HẢI
166-168 Nguyễn Huệ, P. Tân Thành, Q. Tân Phú
Tel: 08.62.963973 / Fax: 08.62.963974
MST: 0303324155

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Phan Thiết, ngày 29 tháng 3 năm 2018

Số: *14* /CV-TPH

Vv: xin chủ trương được áp dụng tính giá cụ thể
hoặc tạm nộp tiền giao đất với phần diện tích
26,9 ha đã được UBND tỉnh giao đất.

Kính gửi: - Sở Tài nguyên và Môi trường Bình Thuận
- Cục Thuế Bình Thuận

Căn cứ Quyết định số 590/QĐ-UBND ngày 27/02/2018 của UBND tỉnh Bình Thuận, về việc giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án "Lấn biển, bố trí sắp xếp lại dân cư và chỉnh trang đô thị phường Đức Long, thành phố Phan Thiết của công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Trường Phúc Hải.

Trên tinh thần nội dung cuộc họp ngày 27/3/2018 giữa Sở Tài nguyên và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai), Sở Tài Chính, Sở Xây dựng, Cục Thuế Bình Thuận.

1. Báo cáo tóm tắt sơ bộ tiến độ thực hiện dự án

Nội dung cuộc họp nhằm tháo gỡ hỗ trợ doanh nghiệp thuận lợi cho việc triển khai dự án sớm các hạng mục xây dựng như kè chống xâm thực 550m, san lấp vùng trũng và triển khai công tác xây dựng hạ tầng.

Hiện nay việc triển khai tiến độ dự án đã thực hiện như sau: công tác đền bù đã tổ chức kiểm đếm và xác định giá cụ thể để áp giá đền bù, việc di dời mồ mã đã triển khai trước theo truyền thống tâm linh trong tháng 3 âm lịch các hồ sơ về đền bù gần hoàn chỉnh chờ UBND TP Phan thiết phê duyệt lập hội đồng. Việc kè tạm đã thực hiện được 400m. kè chính đã triển khai thẩm định hồ sơ thiết kế thi công, việc san lấp vùng trũng khu 14 ha đang thực hiện được 40% khối lượng.

2. Dự kiến chi phí đầu tư

Dự án có diện tích 122,9 ha trong đó công tác đền bù phức tạp có hơn 14.000 ngôi mộ cần cải táng, hơn 1.200 căn nhà cần di dời tái định cư

- Phần diện tích lấn biển cần san lấp khoản 1,6 triệu khối (200 tỉ đồng)
- Kè bảo vệ 550m đầu tư khoản 75 tỉ đồng (cần thực hiện trước mùa mưa bão)
- Xây dựng hạ tầng 26,9 ha khoản 250 tỉ đồng

Mức đầu tư cho phần diện tích lấn biển khoản 525 tỉ đồng

3. kiến nghị

Để xác định nghĩa vụ và trách nhiệm đối với chủ đầu tư nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho doanh nghiệp thực hiện dự án biết rõ chi phí đầu tư nghĩa vụ thuế và có quyền tính toán giá thành chi phí đầu tư cho dự án .

Công ty Trường Phúc Hải kính mong quý lãnh đạo cho phép thực hiện nghĩa vụ nộp sử dụng đất t đối với khu đất được giao với hai phương án như sau :

A. XÁC ĐỊNH GIÁ ĐẤT CỤ THỂ

B. TẠM NỘP TIỀN GIAO ĐẤT ,CHO THUÊ ĐẤT

Đối với khu đất có diện tích 269.915,2 m² theo quyết định giao đất số 590/QĐ-UB nêu trên trong đó gồm các loại đất như sau

- 89.635,2 m² đất ở
- 58.365,3 m² đất thương mại dịch vụ;
- 1.043 m² đất chợ.
- 5.122 m² đất khu xử lý nước thải;
- 14.906,5 m² đất khu vui chơi, giải trí công cộng.

Lý do việc thực hiện chờ áp dụng toàn dự án là rất chậm vì vướng giải tỏa đền lớn, ngoài ra thời điểm giao đất cho thuê đất đã có quyết định của UBND tỉnh và được giao cần phải áp dụng nghĩa vụ thuế để nhà đầu tư yên tâm triển khai đầu tư theo quy định hiện hành

Nay Công ty TNHH Trường Phúc Hải kính mong nhận được sự quan tâm, xem xét chấp thuận .

Trân trọng kính chào!

*** Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chi cục QLDD;
- Phó TGD Kim Anh;
- Lưu VT.



TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Hải